

7. veljače 2022. godine

posl. br. St-2882/2017

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2882/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VICTA d.o.o. u stečaju, OIB 52459172681, Brezova Glava 20

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U predmetu pod gore navedenim posl. br. poduzete su sljedeće radnje:

a) Procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika – angažiranje vještaka

Dana 15. studenoga 2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se poziva stečajnog upravitelja da u roku od 60 dana pribavi ponude za vještačenje vrijednosti nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je podneskom od 30. siječnja 2022. godine, objavljen na oglasnoj ploči suda dana 4. veljače 2022. godine, obavijestio naslovni sud kako je pribavio tri ponude za vještačenje nekretnine, dvije ponude za vještačenje pokretnina i jednu ponudu za kombinirano vještačenje nekretnine i pokretnina.

Sud je dana 4. veljače 2022. godine donio rješenje kojim je sazvao skupštinu vjerovnika s dnevnim redom donošenja odluke o prihvaćanju ponude i zaključenju ugovora s ovlaštenim sudskim vještakom za vještačenje vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

b) Predmet P-824/2017

Na skupštini održanoj 15. studenoga 2021. godine, skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnom upravitelju da opunomoći odvjetnika za zastupanje u parničnom postupku koji se vodi pod posl. br. P-824/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetnika Ivana Gjurašića za zastupanje u navedenom predmetu te sklopio ugovor kojim punomoćnik ima pravo naplate odvjetničke nagrade samo u slučaju uspjeha u sporu sukladno odluci skupštine.

Dana 15. prosinca 2021. godine, punomoćnik stečajnog dužnika je sudu dostavio punomoć i zatražio nastavak u najkraćem roku,

Stečajni sud je dana 17. prosinca 2021. godine donio rješenje kojim je ukinuta odluka skupštine vjerovnika, a kojom je stečajnom upravitelju dana prethodno navedena suglasnost.

Stečajni upravitelj je na rješenje suda dana 24. prosinca 2021. godine uložio žalbu, a koja je usvojena odlukom Visokog trgovačkog suda od dana 25. siječnja 2022. godine.

Budući da nije bilo daljnjih radnji u parničnom postupku, stečajni upravitelj je dana 30. siječnja 2022. godine poslao još jednu požurnicu u parničnom postupku te je sud dana 1. veljače 2022. godine donio rješenje o nastavku postupka i prekidu postupka u odnosu na tužitelja i tuženika.

Stečajni upravitelj je zatražio od punomoćnika da se u predmet dostavi podnesak kojim će se precizirati pravni sljednici tužitelja i tuženika te još jednom odluka suda kojom se ukida odluka skupštine kojom se ne daje suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak postupka.

c) Predmet P-272/2019

U predmetu koji se vodio pod posl. br. P-272/2019, a budući da nisu plaćene zakonske zatezne kamate po presudi, stečajni upravitelj je u nekoliko navrata pozvao punomoćnika tuženika na uplatu. Iako je prethodno tuženik uplatio trošak po presudi, do dana pisanja ovog izvješća nije evidentirana uplata tuženika. S obzirom da tuženik nije dobrovoljno postupio, bit će potrebno pokrenuti postupak prisilne naplate potraživanja.

## II. STANJA STEČAJNE MASE

- a) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. Odjel karlovac, k.o. Tušilović, upisana u zk. ul. br. 596 kat. čest. 1533/1 SLATICA površine 1361 DVORIŠTE površine 826 m<sup>2</sup> ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE, Brezova Glava, BREZOVA GLAVA 20 površine 535. Kat čest. 1533/2 LIVADA površine 1 jutro i 27 čhv, sveukupno 1 jutro, 27 čhv i 1361 m<sup>2</sup>, a na kojima postoji razlučno pravo AMCO-a i Grada Karlovca.

Za procjenu vrijednosti navedene nekretnine bit će angažiran vještak sukladno odluci skupštine vjerovnika koja će biti donesena 16. ožujka 2022. godine.

- b) Prethodno navedeno se odnosi i na pokretnine, a koje su funkcionalno vezane uz nekretninu iz prethodne točke.
- c) Za vozilo VOLVO, V40, 1.9 TD, u usmenoj komunikaciji sa stečajnim upraviteljem, razlučni vjerovnik je naveo kako je suglasan sa procijenjenom vrijednošću Centra za vozila, ali koliko je poznato stečajnom upravitelju, isti se nije o tome pisano očitovao.
- d) Kao što je bilo navedeno u izvješću o gospodarskom stanju stečajnog dužnika, kao i kasnijim podnescima stečajnog upravitelja, potencijalno najveća vrijednost za stečajne vjerovnike je u parničnom postupku koji se vodi pod posl. br. P-824/2017, s tim da je u postupku potrebno provesti financijsko vještačenje.

Stečajni upravitelj Hrvoje Kurelec  
Miramarska 24 (BCI), Zagreb  
hkurelec@gmail.com  
Mob: +385/98871571

- e) Podmirena su dugovanja, a koja proizlaze iz vlasništva nad nekretninom – komunalna naknada, HEP, Inkasator d.o.o. Karlovac (komunalni troškovi)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzete u narednom razdoblju će ovisiti o odlukama skupštine vjerovnika, a koje se prvenstveno tiču unovčenja nekretnine i pripadajućih pokretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Nastavit će se parnični postupak P-824/2017.

Pokrenut će se postupak prisilne naplate potraživanja po presudi u predmetu P-272/19.

Stečajni upravitelj